

# 《新绛县新城西部区北部区控制性详细规划》龙兴北路规划调整 批前公示

为充分征求公众意见,我局现将《新绛县新城西部区北部区控制性详细规划》龙兴北路规划调整进行公示。公示时间自 2022 年 11 月 4 日起至 2022 年 12 月 3 日止。为便于意见的收集统计,请以书面邮件和电子邮件形式为准。公众如有建议意见,请将书面意见邮寄至新绛县自然资源局,或通过电子邮箱提交。

通讯地址:新绛县新城复兴街南 电子邮箱: xjxgtjghg@163.com

## 一、调整原因

为了满足以下两项政策要求:

### 1、《住房和城乡建设部等 15 部门关于加强县城绿色低碳建设的意见》

第九条 营造人性化公共环境。严格控制县城广场规模,县城广场的集中硬地面积不应超过 2 公顷。鼓励在行政中心、商业区、文化设施、居住区等建设便于居民就近使用的公共空间。推行“窄马路、密路网、小街区”,打造县城宜人的空间尺度。控制县城道路宽度,县城内部道路红线宽度应不超过 40 米。合理确定建筑物与交通干线的防噪声距离,因地制宜采取防噪声措施。

### 2、国土资源部、国家发展和改革委员会关于发布实施《限制用地项目目录(2012 年本)》和《禁止用地项目目录(2012 年本)》的通知

城市主干道路项目:用地红线宽度(包括绿化带)不得超过下列标准:小城市 and 建制镇 40 米,中等城市 55 米,大城市 70 米。200 万人口以上特大城市主干道路确需超过 70 米的,城市总体规划中应有专项说明。

为了符合新的管理规定,需要对龙兴北路道路红线宽度及道路断面进行调整。

## 二、调整内容

本次调整的内容主要有两部分:龙兴北路南段及龙兴北路北段。

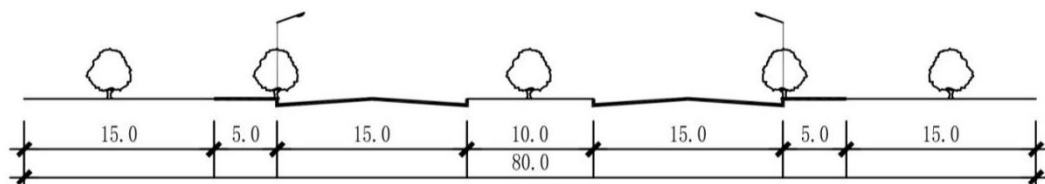
龙兴北路南段的道路红线宽度由 80 米调整为 36 米(龙兴北路南段已经修成的冰凌沟大桥及引桥 40 米不变),剩余部分划入城市公共绿地,人行通道结合公共绿地设置,具体调整断面见附图一;

龙兴北路北段的道路红线宽度由 100 米调整为 39 米,剩余部分划入城市公共绿地,人行通道结合公共绿地设置,具体调整断面见附图二;

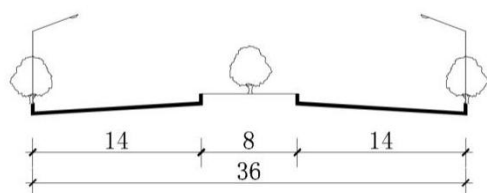
调整后的龙兴北路两侧土地利用规划图相应发生调整，具体调整变化见附图三。

附图一：龙兴北路南段调整图

调整前

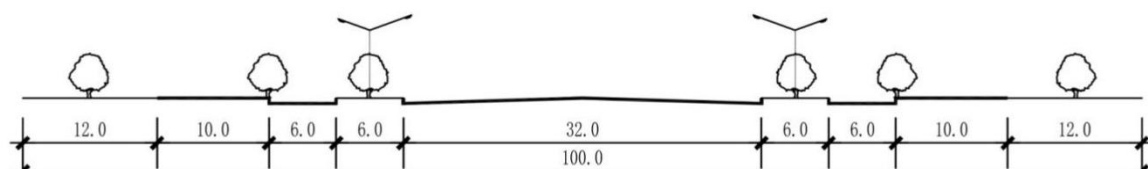


调整后

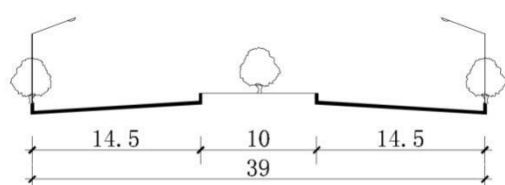


附图二：龙兴北路北段调整图

调整前



调整后



附图三：龙兴北路调整用地布局变化图

调整前



调整后

