

永济市七社片区城中村改造-安置房建设项目监理

招标公告

招标项目所在地区： 永济市

一、招标条件

本永济市七社片区城中村改造-安置房建设项目监理（招标项目编号： 2023GC011370），已由永济市行政审批服务管理局批准，项目资金来源为除争取上级资金外，其余资金统筹解决，招标人为永济市城北双洲建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模：项目总用地面积 48864m² (约 73.3 亩)，其中：建筑物基底面积 13079.57m²，道路及场地硬化面积 24043.11m² (含 7#、8#两个地块中间道路用地 1898.72m²，道路建设不在本次项目范围)，绿化面积 11741.32m²。项目总建筑面积 109789.93m²，其中：7#地块安置房建筑面积 53792.95m²，8#地块安置房建筑面积 55996.98m²。项目安置房拆迁户数 302 户，拆迁面积 77338.42m²；安置户数 675 户，安置回迁面积 79445.67m²，商铺 302 个，商业置换每户 50m²，商业置换面积 15180.64m²。

项目内容：项目规划新建 6 幢地上 17 层地下 1 层住宅楼、12 栋 2 层商业用房，2 栋 1 层消防控制室、2 栋 1 层设备用房以及项目区场地道路硬化、绿化、供水、供电、供暖等基础配套设施建设。

招标内容与范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

001 永济市七社片区城中村改造-安置房建设项目监理

(1) 建设地点：永济市七社片区，项目区西邻黄河大道、东至柳元西路、北靠规划十路，南接城西街道小张村

(2) 项目投资：总投资 41856 万元；本次招标额为工程审定额的 0.85%

(3) 计划工期：同施工工期和缺陷责任期

(4) 招标范围: 施工监理及后续相关服务, 采购范围及所应达到的具体要求, 以采购文件的相应规定为准。

三、投标人资格要求

001 永济市七社片区城中村改造-安置房建设项目监理

本次招标要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上资质, 具备有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力, 其中, 拟派项目总监须具备房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师执业资格。

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023 年 12 月 11 日 08 时 00 分起至 2023 年 12 月 15 日 18 时 00 分止 (北京时间, 下同)。

获取方法: 在山西省公共资源交易市场主体库 (<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn>) 进行注册, 主体库注册完成后办理 CA 数字证书 (USBKey), 同步成功后凭借 CA 数字证书在全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) 交易系统登陆入口登录, 通过系统下载招标文件 (.pdf 格式), 此为获取招标文件的唯一途径, 通过其他渠道获取招标文件的不具备投标资格。主体库需提前一个工作日完成注册, 同步成功后方可使用 CA 下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间 (同开标时间): 2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分。

递交的方法: 电子投标文件须使用系统提供的投标文件编制工具编制完成, 投标截止时间前在全国公共资源交易平台 (山西省·运城市) (<http://ggzyjyzx.yuncheng.gov.cn/>) 上传经过 CA 签章的加密电子投标文件 (.wenc 格式)。逾期递交或未按要求递交投标文件的, 招标人将予以拒收。

递交地址: 运城市公共资源电子交易系统

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 09 时 00 分。

开标方式：通过运城市公共资源电子交易系统进行电子开标。

七、其他公告内容

本次招标公告同时在山西省招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台(山西省·运城市)上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为永济市住房和城乡建设管理局、监督电话：0359-8026813。

九、联系方式

招 标 人：永济市城北双洲建设投资有限公司

地 址：山西省运城市永济市城北街道市府西街 13 号

联 系 人：苏先生

电 话：0359-8032238

招标代理机构：山西伟亚工程项目管理有限公司

地 址：山西省太原市迎泽区长风东街 16 号 3 幢 1110 室

联 系 人：张女士

电 话：03598679052

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：梁淑萍（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



梁淑萍