

永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2023〕43号

永济市行政审批服务管理局 关于山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游 复合廊道建设项目初步设计的批复

永济市文化和旅游局：

你单位“关于呈请审批山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目初步设计的报告”收悉，经专家评审和我局研究，现对该项目初步设计批复如下：

一、项目名称

山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目

二、项目编码

2108-140881-89-01-641667

三、建设地址

连接万固寺至黄河堤坝沿线

四、建设内容及规模

山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道全长 13 公里（其中自行车道 9.8 公里），串联万固寺、普救寺、蒲州故城、蒲津渡遗址博物馆、鹳雀楼、黄河渡口等多个精品景区。主要建设内容和建设规模如下：

1、自行车道：起点万鹳路与运风高速引道交叉口，终点黄河渡口，全线 9.8km，利用非机动车道建设双向共 4m 宽自行车道。

2、新建鹳雀楼景区停车场 1 座。

3、道路标识：万鹳路全线设置旅游标识标牌 50 个，用于引导游客。

4、旅游厕所：新建 3 座，即鹳雀楼景区内 1 座，普救寺停车场内 1 座，蒲津渡遗址博物馆处 1 座。

5、新建污水处理设施：规划新建 2 处污水处理设施，即蒲津渡遗址博物馆景区和鹳雀楼景区两地分别新建污水处理设施 1 座。

五、工程设计主要依据

1. 《建筑场地园林景观设计深度》 06SJ805
2. 《城市绿地设计规范》 GB50420-2007（2016 年版）
3. 《风景园林基本术语标准》 CJJ/T91-2017
4. 《室外给水设计规范》 GB50013-2018
5. 《室外排水设计规范》 GB50014-2006
6. 《给水排水管道工程施工及验收规范》 GB50268-2008
7. 《园林绿化工程项目规范》 G55014-2021
8. 《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）

六、项目概算总投资及资金来源

项目概算总投资为 2602.12 万元，其中：建设工程费 2334.93 万元，工程建设其他费 143.28 万元，工程预备费 123.91 万元。

资金来源：按可行性研究报告批复的意见执行。

七、项目建设工期

12 个月

八、其他未述之处按国家、省、市各有关规范执行。

附件：山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目概算核定表



(此件公开发布)

主送：市政府

抄送：发改局、自然资源局、财政局、审计局、统计局、住建局

永济市行政审批服务管理局

2023 年 9 月 5 日印发



山西省永济市万固寺至鹳雀楼旅游复合廊道建设项目概算核定表

序号	工程或费用名称	概 算 价 值(万元)					占投资比例 (%)	技 术 经 济 指 标			备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其他费用	合 计		单 位	数 量	单位价值(元)	
一	工程费	2040.21	174.72	120.00		2334.93	90%	/	/	/	
(一)	自行车行道铺装	413.48				413.48		m²	39230.00	105.40	
	自行车道铺装	413.48				413.48		m²	39230.00	105.40	
(二)	生态停车场	1213.20	171.17			1384.37		/	25600.00	540.77	
	铺装工程	658.57				658.57		m²	25600.00	257.25	
	标识工程	1.04				1.04		/	/	/	
	绿化工程	127.18				127.18		/	/	/	
	喷灌工程	14.95				14.95		/	/	/	
	太阳能路灯	17.63				17.63		/	/	/	
	城市家具	226.12				226.12		/	/	/	
	监控系统	21.54				21.54		/	/	/	
	室外雨水工程	146.17				146.17		/	/	/	
	室外电力工程		171.17			171.17		/	/	/	
(三)	旅游厕所	370.42	3.55			373.97		m²	434.55	8605.91	
	地基处理工程	15.02				15.02		m²	434.55	345.64	
	土建工程	162.15				162.15		m²	434.55	3731.45	
	装饰工程	70.23				70.23		m²	434.55	1616.15	
	给排水工程	17.40				17.40		m²	434.55	400.41	
	空调工程	17.31				17.31		m²	434.55	398.34	
	电气工程	11.97				11.97		m²	434.55	275.46	
	室外给水工程	6.33	3.55			9.88		/	/	/	
	室外污水工程	66.71				66.71		/	/	/	

	室外电力工程	3.30				3.30		/	/	/	
(四)	污水处理设施			120.00		120.00		套	4.00	300000.00	
(五)	道路标识	43.11				43.11		/	/	/	
二	工程建设其他费用				143.28	143.28	6%	/	/	/	
1	建设单位管理费	$(20 + (\text{工程费} - 1000) \times 1.5\%) \times 0.5$		20.01	20.01						财建【2016】504号文计算*0.5
2	工程监理费	$(30.1 + (78.1 - 30.1) \times (\text{工程费} - 1000) / 2000) \times 0.5$		31.07	31.07						【2007】670号文*0.5
3	招标代理费	$(1 + 2.8 + 2.75 + (\text{工程费} - 1000) \times 0.35\%) \times 0.6$		6.73	6.73						按标准计算*0.6
4	可研报告编制费			11.68	11.68						合同价
5	工程勘察费	建安工程费*0.3%		6.64	6.64						建安工程费*0.3%
6	工程基本设计费			46.00	46.00						合同价
7	清单与控制价编制费	$(500 \times 0.55\% + 1500 \times 0.46\% + (G4 - 2000) \times 0.37\%) \times 0.6$		6.53	6.53						晋价协字【2014】8号文计算
8	场地准备及临时设施费	建安工程费*1.2%*0.5		13.29	13.29						建安工程费*1.2%*0.5
9	工程保险费	建安工程费*0.06%		1.33	1.33						建安工程费*0.1%
三	预备费			123.91	123.91	5%	m²	/	/	/	(一+二)*5%
四	项目总投资				2602.12	100%	m²	/	/	/	一+二+三