

闻喜县人民政府文件

闻政发〔2021〕3号

闻喜县人民政府 关于印发闻喜经济技术开发区招商引资 优惠政策的通知

各乡（镇）人民政府，县直各有关单位，闻喜开发区管委会：

现将《闻喜经济技术开发区招商引资优惠政策》印发给你们，
请结合工作实际，认真贯彻落实。此前出台的有关文件予以废止。



（此件公开发布）

闻喜经济技术开发区招商引资优惠政策

为进一步加大闻喜经济技术开发区招商引资工作力度，优化营商环境，着力打造精品钢、玻璃深加工、先进制造业、新能源新材料等产业集群“龙头带动、链条延伸、差异竞争、错位发展、配套协作、互补共赢”，推进我县经济高质量转型发展，根据国家有关法律、法规及政策，结合开发区实际，制定本政策。

第一章 适用范围

第一条 本政策适用于在闻喜经济技术开发区范围内投资新建、符合国家产业政策、在闻喜县缴纳国家规定各种税费的独立核算投资企业。

第二条 建设期限不超过两年、固定资产投资 1 亿元以上（含 1 亿元）的产业项目。

第三条 投资强度达到每亩 300 万元以上，产出强度达到每亩 150 万元以上，纳税强度达到每亩 10 万元以上。

第二章 审批政策

第四条 实行企业投资项目承诺制。企业依法取得国有建设用地使用权，其他手续履行书面承诺、开发区管委会并联审验后即可开工建设；项目竣工后，企业按照承诺书要求提交验收报告，

验收合格后即可投产。

第三章 土地政策

第五条 工业项目用地按照国家规定的最低价标准为起始价，以招、拍、挂等方式出让取得土地使用权。在确定土地出让底价时，不得低于土地成本。

第六条 提高容积率不增收土地价款。在符合规划、不改变用途的前提下，现有工业用地提高土地利用率和增加用地容积率的，不再增收土地价款。

第四章 奖励政策

第七条 自企业实现税收年度起，前两年按缴纳企业所得税县级留成部分的 100% 给予奖励，后三年按缴纳企业所得税县级留成部分的 50% 给予奖励。

第八条 工业用地可根据企业需求实行“先租后让”，租赁年限最长不超过 5 年，5 年内完成出让。具体办法依照《闻喜经济技术开发区产业用地先租后让管理细则》执行。

第九条 对用电电压等级 110 千伏及以上的 14 个战略性新兴产业用户，实现终端电价 0.3 元/千瓦时的目标。

第十条 所有行政事业性收费能减免的全部减免，不能减免的按标准的下限执行。

第五章 其 他

第十一条 优惠政策的执行程序。符合本政策的企业到闻喜经济技术开发区管委会领取《闻喜经济技术开发区招商引资优惠政策兑现申请表》，并准备相关资料，报开发区管委会招商引资项目联席会议研究同意后，由县财政局等有关单位具体负责执行落实。

第十二条 对于产业发展具有引领作用的重大投资项目，可采取“一事一议”的方式实行更加优惠的政策。

第十三条 省、市出台的招商引资优惠政策按省、市文件执行，只享受最高奖励标准，不重复奖励。

第十四条 本政策在实施过程中与国家政策出现不一致时，以国家政策为准。

第十五条 本优惠政策由闻喜经济技术开发区管委会负责解释，自发布之日起施行。

抄送：市政府，县委、县人大、县政协

闻喜县人民政府办公室

2021年1月8日印发