

《新绛县 2022 年土地征收
成片开发方案调整方案》
局部调整方案
(征求意见稿)

新绛县人民政府
二〇二三年十一月

《新绛县 2022 年土地征收成片开发方案调整方案》局部调整方案

责任单位：新绛县人民政府

实施单位：新绛县自然资源局

编制单位：运城市诚惠房地产评估规划有限公司

目 录

前 言	1
1. 概述	2
1.1 编制背景	2
1.2 编制原则	3
1.3 编制依据	4
1.4 实施时限	7
2. 原《调整方案》基本情况	7
2.1 原《调整方案》主要内容	7
2.2 原《调整方案》批复和实施情况	9
3. 原《调整方案》局部调整的原因和必要性	12
4. 原《调整方案》局部调整情况	13
4.1 拟调出项目情况	13
4.2 拟调入新增项目情况	14
4.3 调整地块土地利用现状	14
4.4 年度计划调整情况	20
4.5 调整前后对比	23
5. 《局部调整方案》区域基本情况	25
5.1 位置、范围和面积	25
5.2 土地利用现状情况	27
5.3 土地权属情况	27
5.4 基础设施条件	28
6. 《局部调整方案》主要用途和实现的功能	37
7. 《局部调整方案》拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划	44
7.1 《局部调整方案》拟安排的建设项目	44
7.2 开发时序	49
7.3 年度实施计划	49

前 言

2023 年是全面贯彻落实党的二十大精神开局之年，是实施“十四五”规划承上启下的关键之年，也是疫情防控政策优化调整后的奋进之年，做好今年政府工作意义重大。新绛县抓住构建新发展格局机遇，同步推进“两个转型”，持续用好“五抓一优一促”经济工作主抓手，聚焦“打造全市高质量发展一流强县，挺进全省现代化建设第一方阵”的战略定位和奋斗目标。

为促进新绛县经济社会高质量发展，保障建设项目用地供给，保护被征收人的合法权益，规范新绛县土地征收成片开发行为，根据《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）》（晋自然资发〔2021〕30号）文件要求，结合《新绛县2022年土地征收成片开发方案调整方案》（以下简称“《调整方案》”）实施情况及实际用地需求，通过对现有成片开发实施过程和开发条件的分析，原《调整方案》已无法满足当前用地情况。为了更合理的保障建设用地供给、合法有序的征地报批、合理布局片区建设，需对原《调整方案》内容进行局部调整，新绛县自然资源局组织有关单位编制本次《新绛县2022年土地征收成片开发方案调整方案》局部调整方案（以下简称“《局部调整方案》”）。

1. 概述

1.1 编制背景

2020 年 1 月 1 日，新修订的《土地管理法》正式实施，其第四十五条规定“为了公共利益的需要，在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内，经省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要土地的，确需征收农民集体所有的土地的，可以依法实施征收；成片开发用地应当符合国民经济和社会发展规划、土地利用总体规划、城乡规划和专项规划，需符合自然资源部规定的标准”。

2020 年 11 月 5 日，自然资源部印发了《土地征收成片开发标准（试行）》（以下简称《标准》），明确了成片开发标准、流程、土地征收成片开发方案的内容等。2021 年 11 月 21 日，山西省自然资源厅相应印发了《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》（晋自然资发〔2021〕28 号），进一步明确细化了土地征收成片开发方案编制的相关要求。

为了推动耕地保护政治监督专项检查发现问题整改工作的顺利开展和耕地保护整治提升行动涉及的卫片发现的遗留问题的及时整改，以及个别项目因政策原因暂缓实施，因此需对原《调整方案》进行局部调整。

综合考虑新绛县的社会经济发展、建设用地报批多方面实际情况，《局部调整方案》通过分析成片开发实施过程和开发条件，确定了调入调出地块的位置、范围、土地利用现状、权

属等，局部调整后对于合法有序的征地供地、合理布局片区建设、推进项目落地，进一步提高土地利用效率等重要作用。

1.2 编制原则

1.2.1 坚守底线原则

落实最严格的耕地保护制度，不占用永久基本农田，不涉及生态保护红线。根据经济社会发展状况、实际用地需求、土地利用相关政策等确定成片开发范围，科学合理规划布局，优化资源配置，节约集约利用土地，提高土地利用效率。

1.2.2 合法合规性原则

遵循《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城乡规划法》等法律、法规的规定，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护。方案编制符合国民经济和社会发展规划、国土空间规划、城乡规划，符合“三线一单”生态环境管控要求。

1.2.3 突出公益性原则

坚持以人民为中心，为了公共利益的需要，保障成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例不低于40%。本次《局部调整方案》兼顾群众的现实和长远利益，维护群众合法权益，充分征求成片开发范围内农村集体经济组织和农民的意见。

1.2.4 科学合理和可操作性原则

立足城市的长远发展，根据土地经济规律、社会经济发展

和市场需求，注重节约集约用地，注重生态环境保护，并通过深度分析和科学论证，确定成片开发的规模和范围；土地征收成片开发方案，坚持政府主导、市场推动、公众参与，处理好政府管理和市场行为对城市建设的调节作用，促进当地社会经济可持续发展。

1.2.5 公众参与原则

充分考虑人民的需要，充分听取政协委员、人大代表及相关部门专家意见；通过网站公示，让广大民众了解成片开发内容，并可通过留言等形式提出宝贵意见；通过公告、座谈会和村民代表大会等形式收集被征地农民的意见，充分保障被征地农民的知情权以及农民的合法权益。根据意见对土地征收成片开发方案进行修改，真正让公众参与到城市家园的建设中来。

1.3 编制依据

1.3.1 法律、法规依据

(1) 《中华人民共和国土地管理法》（2019年8月26日第三次修正）；

(2) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021年7月修订）；

(3) 《中华人民共和国城乡规划法》（2019年4月23日修订）；

(4) 《中华人民共和国环境保护法》（2014年4月24日修订）；

(5) 《中华人民共和国水土保持法》（2010 年 12 月 25 日修订）；

(6) 《中华人民共和国环境影响评价法》（2018 年 12 月 29 日修订）；

(7) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（2019 年 8 月 26 日修订）；

(8) 《基本农田保护条例》（2011 年 1 月 8 日修订）；

1.3.2 文件依据

(1) 《中共中央、国务院关于建立国土空间规划体系并实施监督的若干意见》（2019 年 5 月 24 日）；

(2) 《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在国土空间规划中统筹落实划定三条控制线〉的指导意见》（厅字〔2019〕48 号）；

(3) 《中共中央国务院关于加强耕地保护和改进占补平衡的意见》（中发〔2017〕4 号）；

(4) 自然资源部关于印发《土地征收成片开发标准（试行）》的通知（自然资规〔2020〕5 号）；

(5) 山西省自然资源厅关于印发《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》的通知（晋自然资发〔2021〕28 号）；

(6) 山西省自然资源厅关于印发《山西省土地征收成片开发方案编制技术指南（试行）》的通知（晋自然资发〔2021〕30 号）；

(7) 自然资源部办公厅关于印发《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南(试行)》的通知(自然资办发〔2020〕51号)；

(8) 《山西省自然资源厅关于当前建设用地报批工作有关事项的通知》(晋自然资函〔2021〕103号)；

(9) 《山西省人民政府关于重新公布全省征地区片价综合地价的通知》(晋政发〔2023〕12号)；

(10) 《山西省人民政府办公厅关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的意见》(晋政办发〔2019〕10号)；

(11) 《运城市人民政府关于印发运城市“三线一单”生态环境分区管控实施方案的通知》(运政办发〔2021〕14号)；

(12) 运城市人民政府办公厅《关于对被征地农民实行基本养老保险补贴的实施意见》(运政办发〔2020〕58号)；

(13) 《关于监督推动耕地保护政治监督专项检查发现问题整改的工作方案》(晋纪办发〔2023〕39号)；

3.3 相关资料

(1) 《新绛县国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》；

(2) 新绛县人民政府《2023年政府工作报告》；

(3) 新绛县重点项目总指挥部办公室文件《关于印发2023年重点项目的通知》新重指挥办发〔2023〕1号；

(4) 新绛县国土空间总体规划(2021-2035)“三区三线”

划定成果；

(5) 新绛县 2020 年国土变更数据成果、最新遥感影像；

(6) 《新绛县 2020 年城镇土地定级及基准地价更新技术报告》、《新绛县 2020 年经济技术开发区土地定级及基准地价评估技术报告》；

(7) 成片开发方案拟建设项目的相关资料及其他资料。

1.4 实施时限

综合考虑新绛县产业发展、城镇土地利用规划与管制、土地与不动产市场状况等实际情况，《局部调整方案》拟建项目实施周期与原《调整方案》保持一致，仍为 2 年，实施时限为 2022-2023 年。

2. 原《调整方案》基本情况

2.1 原《调整方案》主要内容

原《调整方案》成片开发范围面积 170.3839 公顷，其中：农用地 81.3675 公顷(含耕地 61.2910 公顷、园地 9.8891 公顷、林地 6.2001 公顷、其他农用地 3.9873 公顷)，建设用地 88.1378 公顷，未利用地 0.8786 公顷。其中集体土地 151.5659 公顷，占成片开发范围总面积的 88.96%，国有土地 18.8180 公顷，占成片开发范围总面积的 11.04%(国有土地为为现状已经建成地块和农用地转用项目)。

原《调整方案》拟征收土地面积 121.6308 公顷，其中：农用地 62.4112 公顷(含耕地 44.4398 公顷、园地 9.4177 公顷、

林地 5.2222 顷、其他农用地 3.3315 公顷)，建设用地 58.5563 公顷，未利用地 0.6633 公顷。土地征收涉及耕地面积以土地征收报批核定面积为准。其中，集体土地 121.6308 公顷，占征收面积的 100%，国有土地 0 公顷，占征收面积的 0%。

原《调整方案》中成片开发范围面积 170.3839 公顷；拟建设项目面积 123.0598 公顷，其中，土地征收面积 121.6308 公顷，国有土地农用地转用面积 1.4290 公顷；规划待建面积 26.7835 公顷，已建成面积 20.5406 公顷。共分为古交片区、横桥片区、万安片区、经开片区、县城片区、泽掌片区共 6 个片区，包含 60 个项目（68 个地块），涉及新绛县古交镇、横桥镇、龙兴镇、三泉镇、万安镇、泽掌镇 6 个镇，狄庄村、北社村、南社村等 28 个村。

原《调整方案》经开片区成片开发范围总面积 82.1511 公顷，其中拟建设项目总面积 61.6105 公顷（均为经营性项目），已建成道路、公用设施等公益性用地 20.5406 公顷，公益性用地占成片开发总面积的 25.00%；其余片区（县城片区、古交片区、横桥片区、万安片区、泽掌片区）成片开发范围总面积 88.2328 公顷，其中：拟建公益性项目面积 11.1842 公顷，规划待建公益性项目面积 26.7835 公顷，公益性用地面积共计 37.9677 公顷，占成片开发总面积的 43.03%。

原《调整方案》成片开发范围统计表

片区名称	成片开发范围		小计（公顷）	占比（%）
	土地征收范围	已建成项目		
古交片区	2.1654	/	2.1654	1.27
横桥片区	7.7878	26.7835	34.5713	20.29
万安片区	6.4894	/	6.4894	3.81
经开片区	60.1815	21.9696	82.1511	48.22
县城片区	28.5911	/	28.5911	16.78
泽掌片区	16.4156	/	16.4156	9.63
合计	121.6308	48.7531	170.3839	100

2.2 原《调整方案》批复和实施情况

原《调整方案》于2023年8月8日取得运城市人民政府《关于闻喜县等7个县（市）2022年土地征收成片开发方案调整方案的批复》（运政函〔2023〕16号），实施周期为2022年-2023年，拟征收项目共计121.6308公顷，包含41个项目（49个地块）。按照年度实施计划，2022年，完成土地征收项目5个（5个地块），面积共计5.0989公顷，完成总征收计划的4.19%；2023年，完成土地征收项目36个（44个地块），面积共计116.5319公顷，完成总征收计划的95.81%。

截止目前，已完成组卷报批、取得批复的项目共39.7402公顷；正在组卷报批的项目共19.4301公顷，具体项目见下表（批复文件详见附件）。

原《调整方案》已实施项目汇总表

序号	项目名称	地块编号	面积（公顷）	批复	实施年份
1	万安派出所	WADK2	0.6516	《关于新绛县二〇二二年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023）136号	2022
2	万安村生活污水处理站	WADK3	0.3615	《关于新绛县二〇二二年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023）136号	2022
3	新绛天地和年产62万吨精品镀锌板带钢管项目	JKDK4	1.5601	《关于新绛县二〇二二年第三批次建设用地的批复》晋政地字（2023）137号	2022
4	城东污水处理站	XCDK10	1.2646	《关于新绛县二〇二二年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023）136号	2022
5	新城区西片区正平街住宅、商业	GJDK5	1.2611	《关于新绛县二〇二二年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023）136号	2022
6	年产160万吨特优带钢项目	HQDK6	2.0459	《关于新绛县二〇二三年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2023）406号	2023
7	2014年增减挂-汽车检验服务中心项目	JKDK1	1.9993	《关于新绛县二〇一四年第一批次增减挂钩项目建设用地的批复》晋政地（挂）字（2023）20号	2023
8	2014年增减挂-年产50万立方混凝土搅拌站项目	JKDK2	2.3268	《关于新绛县二〇一四年第一批次增减挂钩项目建设用地的批复》晋政地（挂）字（2023）20号	2023
9	低碳源网荷储一体化项目	JKDK5-1	2.3148	《关于新绛县二〇二三年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023）342号	2023
10	年产1000吨储氢材料、年产20万吨的掺混肥料项目	JKDK6	4.1077	《关于新绛县二〇二三年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2023）341号	2023
11	临夏线东商业用地项目	JKDK9	3.2035	《关于新绛县二〇二三年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2023）406号	2023
12	超高性能混凝土生产线项目（亿兆电力）	JKDK11	1.919	《关于新绛县二〇二三年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2023）341号	2023
13	年产30000吨磷酸酯及副产品60000吨盐酸、3800吨锂电池电解质、4000吨丁腈产品、实验中心项目	JKDK12	6.0065	《关于新绛县二〇二三年第三批次建设用地的批复》晋政地字（2023）343号	2023
14	2014年增减挂-公共管理与公共服务用地	XCDK1-1	1.4081	《关于新绛县二〇一四年第一批次增减挂钩项目建设用地的批复》晋政地（挂）字（2023）20号	2023
15	王庄安置项目	XCDK9	5.2744	《关于新绛县二〇二三年第一批次建设用地的批复》晋政地字（2023）406号	2023
16	峨嵋路东段（侯庄段）项目	XCDK13	1.6506	《关于新绛县二〇二三年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023）344号	2023

17	绛州古城旅游专项基础设施配套项目一期工程 1	XCDK15-1	0.1725	《关于新绛县二〇二三年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023） 344 号	2023
18	绛州古城旅游专项基础设施配套项目一期工程 2	XCDK15-2	2.2122	《关于新绛县二〇二三年第二批次建设用地的批复》晋政地字（2023） 344 号	2023
合计			39.7402		

原《调整方案》正在组卷报批项目汇总表

序号	项目名称	地块编号	面积（公顷）	拟批次名称	备注
1	横桥镇 108 国道北新桥口东侧写字楼商业用地项目	HQDK10	0.4203	新绛县 2023 年第三批建设用地	正在组卷报批
2	新大桥东污水处理厂建设项目	HQDK4	1.6042	新绛县 2023 年第四批建设用地	正在组卷报批
3	108 国道雨水泵站	HQDK5	0.2892	新绛县 2023 年第五批建设用地	正在组卷报批
4	威顿民用爆炸物品储存库迁建项目 1	ZZDK1-1	0.0523	新绛县 2023 年第六批建设用地	正在组卷报批
5	威顿民用爆炸物品储存库迁建项目 2	ZZDK1-2	0.1777	新绛县 2023 年第六批建设用地	正在组卷报批
6	帅帅物流标准化厂房 1	JKDK27-1	1.4111	新绛经济技术开发区 2023 年第六批次建设用地	正在组卷报批
7	安通塑料年产 2000 吨塑料制品	JKDK26	3.1412	新绛经济技术开发区 2023 年第八批次建设用地	正在组卷报批
8	华丰阳年产 10 万吨甲醛、2 万吨乌洛托品（二期）扩建项目	JKDK30	3.6653	新绛经济技术开发区 2023 年第九批次建设用地	正在组卷报批
9	年产 27 万吨金属制品项目	JKDK41	2.7529	/	正在组卷报批
10	年产 27 万吨金属制品项目	JKDK3	1.9538	/	正在组卷报批
11	环保脱硫剂研发中心建设项目	JKDK13	1.2807	/	正在组卷报批
12	隆舟化工年产 1000 吨 2-氯烟酸、600 吨咪唑醛、2000 吨对羟基苯甲腈项目	JKDK28	2.6032	/	正在组卷报批
13	梁公路商业项目	XCDK17	0.0782	/	正在组卷报批
合计			19.4301		

3. 原《调整方案》局部调整的原因和必要性

(1) 政府和相关企业资金压力大，个别项目因政策原因暂缓实施，需要调出原《调整方案》，具体包括以下项目：2014年增减挂-公共管理与公共服务用地、2014年增减挂-0.2亿斤粮食仓库项目、汾河湾皮衣市场改造项目。

(2) 山西高义钢铁有限公司 2022 年跻身山西民营企业 100 强；在 2022 年中国制造业民营企业 500 强中排名第 332 位，2023 年排名第 411 位，是新绛县乃至全市工业转型发展的重点企业，多年来解决了当地近 5000 多人的就业问题，为新绛县经济发展和社会稳定做出了巨大贡献。

根据《关于监督推动耕地保护政治监督专项检查发现问题整改的工作方案》（晋纪办发〔2023〕39 号）和新绛县反馈问题清单，山西高义钢铁有限公司历史遗留违法建设用地完善手续的问题被列入了问题清单。为了推动耕地保护政治监督专项检查发现问题整改工作的开展，需要将高义钢铁涉及项目纳入成片开发方案，具体包括以下项目：高义钢铁-制氧生产线项目、高义钢铁-65MW 余热发电项目、高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生产线项目、高义钢铁-生活区项目。

(3) 为了推动耕地保护整治提升行动涉及的卫片发现遗留问题的整改，解决涉及非农化违法、非粮化违法用地问题，需要将部分项目纳入成片开发方案，具体包括以下项目：再生资源回收利用项目，年产 600 吨过氯乙烯项目，无组织排放测控

治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排项目，年产 27 万吨金属制品项目、古交商业服务业用地、山西中通交通设施项目、新绛天地和金属制品项目。

综上所述，为了推动耕地保护政治监督专项检查发现问题整改工作的开展，以及对耕地保护整治提升行动涉及的卫片发现遗留问题的整改，综合多方面考虑，新绛县自然资源局组织有关单位编制了《新绛县 2022 年土地征收成片开发方案调整方案》局部调整方案。

4. 原《调整方案》局部调整情况

《调整方案》共调出 5 个项目（5 个地块），面积 2.8473 公顷；调入 25 个项目（30 个地块），面积 97.7543 公顷。本次局部调整涉及经开片区、县城片区、古交片区、横桥片区。

4.1 拟调出项目情况

《调整方案》共调出 5 个项目（5 个地块），总面积 2.8473 公顷。其中，部分调出拟建项目 2 个（2 个地块），面积 0.1428 公顷；全部调出拟建项目 3 个（3 个地块），面积 2.7045 公顷。

全部调出项目明细表

片区名称	序号	地块编号	项目名称	原面积	调出面积	备注
县城片区	1	XCDK1-2	2014 年增减挂-公共管理与公共服务用地	1.5697	1.5697	暂缓实施
古交片区	2	GJDK3	2014 年增减挂-0.2 亿斤粮食仓库项目	0.0664	0.0664	暂缓实施
横桥片区	3	HQDK11	汾河湾皮衣市场改造项目	1.0684	1.0684	暂缓实施
全部调出面积合计				2.7045	2.7045	

部分调出项目明细表

片区名称	序号	地块编号	项目名称	原面积	部分调出面积	保留面积	备注
经开片区	1	JKDK28	隆舟化工年产 1000 吨 2-氯烟酸、600 吨咪唑醛、2000 吨对羟基苯甲腈项目	2.6497	0.0465	2.6032	
	2	JKDK12	年产 30000 吨磷酸酯及副产品 60000 吨盐酸、3800 吨锂电池电解质、4000 吨丁腈产品、实验中心项目	6.1028	0.0963	6.0065	
部分调出面积合计				8.7525	0.1428	8.6097	

4.2 拟调入新增项目情况

《调整方案》共调入 25 个项目（30 个地块），面积 97.7543 公顷。其中，调入拟建项目 11 个（15 个地块），面积 65.6149 公顷；调入规划待建项目 5 个（6 个地块），面积 8.8541 公顷，已建成项目 9 个（9 个地块），面积 23.2853 公顷。

调入（新增）项目明细表

片区	地块编号	项目名称	调整前面积（公顷）	调整后面积（公顷）	备注
县城片区	XCDK7	项目建新区一-交通运输用地	0	3.5399	
	XCDK5	项目建新区四-新绛大数据城市运营指挥中心	0	0.3176	
	XCDK6-1	项目建新区三-警务技能训练基地和执法办案中心项目	0	0.0766	
	XCDK6-2		0	0.1558	
	XCDK4	项目建新区五-新城府西街北段道路项目	0	1.4983	
横桥片区	HQDK12	再生资源回收利用项目	0	3.0118	政治监督
	HQDK13-1	高义钢铁-制氧生产线项目	0	0.9126	政治监督
	HQDK13-2		0	0.003	政治监督
	HQDK13-3		0	0.0001	政治监督
	HQDK13-4		0	17.4065	政治监督
	HQDK13-5		0	0.1335	政治监督

	HQDK14	高义钢铁-65MW 余热发电项目	0	3.8128	政治监督
	HQDK15	高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生产线项目	0	7.2433	政治监督
	HQDK16	高义钢铁-生活区	0	5.4391	政治监督
县城片区	XCDK18	交通运输用地（已建成）	0	0.9806	
	XCDK19	交通运输用地（已建成）	0	2.5549	
	XCDK20	交通运输用地（已建成）	0	4.5996	
	XCDK21	凤凰路南段道排工程（规划待建）	0	3.2659	
	XCDK22	公路用地（已建成）	0	2.9763	
	XCDK23	城镇村道路用地（已建成）	0	3.4169	
经开片区	JKDK39	年产 600 吨过氯乙烯项目	0	3.9711	卫片
	JKDK40	无组织排放测控治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排	0	3.7352	卫片
	JKDK41	年产 27 万吨金属制品项目	0	2.7529	卫片
	JKDK42	山西中通交通设施有限公司	0	5.9641	卫片
	JKDK43	新绛天地和金属制品有限公司	0	7.9518	卫片
	JKDK44	公路用地（已建成）	0	0.7171	
	JKDK45	公用设施用地（已建成）	0	7.5196	
古交片区	GJDK6	古交商业服务业用地	0	3.2771	卫片
	GJDK7	科教文卫用地（已建成）	0	0.37	
	GJDK8	机关团体新闻出版用地（已建成）	0	0.1503	
	合计		0	97.7543	

4.3 调整地块土地利用现状

根据新绛县 2020 年国土变更数据成果，《调整方案》调出地块面积 2.8473 公顷，其中农用地 0.1560 公顷（含耕地 0.1211 公顷，林地 0.0349 公顷）；建设用地 2.5448 公顷，未利用地

0.1465 公顷。

调入地块面积 97.7543 公顷，其中农用地 33.4023 公顷（含耕地 30.4211 公顷，园地 1.5806 公顷，林地 1.0238 公顷，其他农用地 0.3768 公顷）；建设用地 64.1759 公顷，未利用地 0.1761 公顷。

按权属分类，调出地块涉及集体土地 2.8473 公顷，涉及古交镇、龙兴镇、三泉镇 3 个乡镇永丰庄村、窑头村、侯庄村、南关村、平原村、北社村 6 个村；调入地块涉及集体土地 82.1389 公顷，国有土地 15.6154 公顷，涉及横桥镇、三泉镇、古交镇 3 个乡镇狄庄村、孙家院村、中村北村、北社村、南社村、新和村、原村、义泉村、古交村 9 个村。

调出、调入地块土地利用现状情况统计表

	片区名称	地块编号	项目名称	地类	面积（公顷）	备注
全部调出	县城片区	XCDK1-2	2014 年增减挂-公共管理与公共服务用地	城镇住宅用地	0.1662	
				公路用地	1.0025	
				公用设施用地	0.0021	
				科教文卫用地	0.1828	
				其他草地	0.1465	
				其他林地	0.0349	
				商业服务业设施用地	0.0099	
				水浇地	0.0248	
	古交片区	GJDK3	2014 年增减挂-0.2 亿斤粮食仓库项目	工业用地	0.0664	
	横桥片区	HQDK11	汾河湾皮衣市场改造项目	商业服务业设施用地	1.0684	
		合计			2.7045	

部分调出	经开区	JKDK28	隆舟化工年产 1000 吨 2-氯烟酸、600 吨咪唑醛、2000 吨对羟基苯甲腈项目	工业用地	0.0465	
		JKDK12	年产 30000 吨磷酸酯及副产品 60000 吨盐酸、3800 吨锂电池电解质、4000 吨丁腈产品、实验中心项目	水浇地	0.0963	
		合计			0.1428	
调入 (新增)	经开区	JKDK39	年产 600 吨过氯乙烯项目	工业用地	3.9211	本次调入拟征收项目
				乔木林地	0.05	
		JKDK40	无组织排放测控治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排项目	工业用地	3.7352	本次调入拟征收项目
		JKDK41	年产 27 万吨金属制品项目	工业用地	2.7529	本次调入拟征收项目
		JKDK42	山西中通交通设施有限公司	农村道路	0.0535	本次调入拟征收项目
				乔木林地	0.0584	
				设施农用地	0.0331	
				水浇地	5.8191	
		JKDK43	新绛天地和金属制品有限公司	工业用地	7.9476	本次调入拟征收项目
				水浇地	0.0042	
		JKDK44	公路用地（已建成）	公路用地	0.7171	
		JKDK45	公用设施用地（已建成）	公用设施用地	7.5196	
	县城片区	XCDK7	项目建新区一-交通运输用地	公路用地	0.0227	
				公用设施用地	0.0239	
				果园	0.5758	
				科教文卫用地	0.0161	
				农村道路	0.0667	
				其他草地	0.0021	
				设施农用地	0.0004	
				水浇地	2.8322	
		XCDK5	项目建新区四-新绛大数据城市运营指挥中心	城镇住宅用地	0.3174	
				公路用地	0.0002	

		XCDK6-1	项目建新区三-警务技能训练基地和执法办案中心项目	果园	0.0103		
				机关团体新闻出版用地	0.0009		
				其他草地	0.0654		
		XCDK6-2		果园	0.0008		
				机关团体新闻出版用地	0.0117		
				水浇地	0.1433		
		XCDK4	项目建新区五-新城府西街北段道路项目	公路用地	0.4029		
				果园	0.3225		
				科教文卫用地	0.0016		
				其他草地	0.0737		
				水浇地	0.6976		
		XCDK18	交通运输用地（已建成）	公路用地	0.9806		
		XCDK19	交通运输用地（已建成）	城镇住宅用地	0.2489		
				公路用地	0.61		
				科教文卫用地	0.0258		
				农村道路	0.0831		
				水浇地	1.5871		
		XCDK20	交通运输用地（已建成）	公路用地	0.0957		
				果园	0.6712		
				旱地	1.3242		
				农村道路	0.0956		
				其他林地	0.4988		
				乔木林地	0.3786		
				水浇地	1.5355		
		XCDK21	凤凰路南段道排工程	城镇住宅用地	0.1695		
				公路用地	2.9296		
				农村道路	0.0074		
				其他草地	0.0349		

				商业服务业设施用地	0.0904	
				水浇地	0.0341	
		XCDK22	公路用地（已建成）	公路用地	2.9763	
		XCDK23	城镇村道路用地（已建成）	城镇村道路用地	3.4169	
	横桥 片区	HQDK12	再生资源回收利用项目	城镇村道路用地	0.0018	本次调入拟征收项目
				工业用地	1.7596	
				商业服务业设施用地	1.2504	
		HQDK13-1	高义钢铁-制氧生产线项目	工业用地	0.9126	本次调入拟征收项目
		HQDK13-2	高义钢铁-制氧生产线项目	工业用地	0.003	
		HQDK13-3	高义钢铁-制氧生产线项目	工业用地	0.0001	
		HQDK13-4	高义钢铁-制氧生产线项目	城镇村道路用地	0.0032	
				工业用地	13.2163	
				公路用地	0.5366	
				机关团体新闻出版用地	0.0031	
				交通服务场站用地	0.3575	
				农村道路	0.0370	
				农村宅基地	0.0161	
				水工建筑用地	0.0301	
				水浇地	3.1723	
				铁路用地	0.0296	
				物流仓储用地	0.0047	
		HQDK13-5	高义钢铁-制氧生产线项目	工业用地	0.1335	
		HQDK14	高义钢铁-65MW 余热发电项目	交通服务场站用地	0.0008	本次调入拟征收项目
				商业服务业设施用地	3.812	
		HQDK15	高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生产线项目	工业用地	7.2433	本次调入拟征收项目

		HQDK16	高义钢铁-生活区	城镇住宅用地	0.0976	本次调入拟征收项目
				乔木林地	0.0379	
				商业服务业设施用地	0.0923	
				水浇地	5.1491	
				物流仓储用地	0.0622	
	古交片区	GJDK6	古交商业服务业用地	交通服务场站用地	3.2771	本次调入拟征收项目
		GJDK7	科教文卫用地（已建成）	科教文卫用地	0.37	
		GJDK8	机关团体新闻出版用地（已建成）	机关团体新闻出版用地	0.1503	
		合计			97.7543	

调出、调入地块权属情况统计表

	片区名称	地块编号	项目名称	权属					
				2020年国土变更数据库		面积/公顷	实际		面积/公顷
全部调出	古交片区	GJDK3	2014年增减挂-0.2亿斤粮食仓库项目	集体	古交镇永丰庄村	0.0664	集体	古交镇永丰庄村	0.0664
	县城片区	XCDK1-2	2014年增减挂-公共管理与公共服务用地	国有	龙兴镇窑头村	1.2522	集体	龙兴镇窑头村	1.2522
				国有	龙兴镇侯庄村	0.1689	集体	龙兴镇侯庄村	0.1689
				集体	龙兴镇侯庄村	0.1486	集体	龙兴镇侯庄村	0.1486
	横桥片区	HQDK11	汾河湾皮衣市场改造项目	集体	龙兴镇南关村	1.0684	集体	龙兴镇南关村	1.0684
		合计				2.7045			2.7045
部分调出	经开片区	JKDK28	隆舟化工年产1000吨2-氯烟酸、600吨咪唑啉、2000吨对羟基苯基甲腈项目	集体	三泉镇平原村	0.0465	集体	三泉镇平原村	0.0465
		JKDK12	年产30000吨磷酸酯及副产品60000吨盐酸、3800吨锂电池电解质、4000吨丁腈产品、实验中心项目	集体	三泉镇北社村	0.0963	集体	三泉镇北社村	0.0963
		合计				0.1428			0.1428
	横桥片区	HQDK12	再生资源回收利用项目	集体	横桥镇狄庄村	2.8218	集体	横桥镇狄庄村	2.8218
				集体	横桥镇原村	0.19	集体	横桥镇原村	0.19

调入 （ 新增 ）		HQDK13-1	高义钢铁-制氧生产 线项目	集体	横桥镇狄 庄村	0.9126	集体	横桥镇狄 庄村	0.9126
		集体		横桥镇狄 庄村	0.003	集体	横桥镇狄 庄村	0.003	
		集体		横桥镇狄 庄村	0.0001	集体	横桥镇狄 庄村	0.0001	
		国有		横桥镇孙 家院村	0.2302	集体	横桥镇孙 家院村	0.2302	
		国有		横桥镇狄 庄村	0.0093	集体	横桥镇狄 庄村	0.0093	
		集体		横桥镇狄 庄村	6.5036	集体	横桥镇狄 庄村	6.5036	
		集体		横桥镇孙 家院村	10.66	集体	横桥镇孙 家院村	10.66	
		集体		横桥镇中 村北村	0.0034	集体	横桥镇中 村北村	0.0034	
		集体		横桥镇狄 庄村	0.1335	集体	横桥镇狄 庄村	0.1335	
		HQDK14	高义钢铁-65MW 余热 发电项目	集体	横桥镇狄 庄村	3.8128	集体	横桥镇狄 庄村	3.8128
		HQDK15	高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生产线 项目	集体	横桥镇狄 庄村	7.2433	集体	横桥镇狄 庄村	7.2433
		HQDK16	高义钢铁-生活区	集体	横桥镇狄 庄村	5.3414	集体	横桥镇狄 庄村	5.3414
				国有	横桥镇狄 庄村	0.0977	集体	横桥镇狄 庄村	0.0977
	县城 片区	XCDK7	项目建新区一-交通 运输用地	国有	龙兴镇侯 庄村	2.2715	集体	龙兴镇侯 庄村	2.2715
				集体	龙兴镇侯 庄村	1.2684	集体	龙兴镇侯 庄村	1.2684
		XCDK5	项目建新区四-新绛 大数据城市运营指挥 中心	国有	龙兴镇寨 里村	0.297	集体	龙兴镇寨 里村	0.297
				国有	龙兴镇窑 头村	0.0206	集体	龙兴镇窑 头村	0.0206
		XCDK6-1	项目建新区三-警务 技能训练基地和执法 办案中心项目	国有	龙兴镇寨 里村	0.0766	集体	龙兴镇寨 里村	0.0766
		XCDK6-2		国有	龙兴镇王 庄村	0.155	集体	龙兴镇王 庄村	0.155
				国有	龙兴镇寨 里村	0.0008	集体	龙兴镇寨 里村	0.0008
		XCDK4	项目建新区五-新城 府西街北段道路项目	国有	龙兴镇王 庄村	0.8007	集体	龙兴镇王 庄村	0.8007
				集体	龙兴镇王 庄村	0.6976	集体	龙兴镇王 庄村	0.6976
		XCDK18	交通运输用地（已建 成）	集体	龙兴镇窑 头村	0.9806	国有	龙兴镇窑 头村	0.9806

		XCDK19	交通运输用地（已建成）	集体	龙兴镇窑头村	2.5549	国有	龙兴镇窑头村	2.5549
		XCDK20	交通运输用地（已建成）	集体	龙兴镇侯庄村	0.0041	国有	龙兴镇侯庄村	0.0041
				集体	三泉镇吉庄村	0.0251	国有	三泉镇吉庄村	0.0251
				国有	龙兴镇侯庄村	1.0234	国有	龙兴镇侯庄村	1.0234
				国有	三泉镇吉庄村	3.547	国有	三泉镇吉庄村	3.547
		XCDK21	凤凰路南段道排工程（规划待建）	集体	龙兴镇窑头村	3.2639	集体	龙兴镇窑头村	3.2639
				国有	龙兴镇窑头村	0.002	集体	龙兴镇窑头村	0.002
		XCDK22	公路用地（已建成）	国有	龙兴镇窑头村	2.9763	国有	龙兴镇窑头村	2.9763
		XCDK23	城镇村道路用地（已建成）	国有	龙兴镇寨里村	3.4169	国有	龙兴镇寨里村	3.4169
	经开片区	JKDK39	年产 600 吨过氯乙烯项目	国有	三泉镇北社村	3.9711	集体	三泉镇北社村	3.9711
		JKDK40	无组织排放测控治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排项目	集体	三泉镇南社村	3.7352	集体	三泉镇南社村	3.7352
		JKDK41	年产 27 万吨金属制品项目	国有	三泉镇新和村	2.7529	集体	三泉镇新和村	2.7529
		JKDK42	山西中交通设施有限公司	集体	三泉镇义泉村	5.9641	集体	三泉镇义泉村	5.9641
		JKDK43	新绛天地和金属制品有限公司	集体	三泉镇义泉村	7.9518	集体	三泉镇义泉村	7.9518
		JKDK44	公路用地（已建成）	国有	三泉镇义泉村	0.7171	国有	三泉镇义泉村	0.7171
		JKDK45	公用设施用地（已建成）	集体	三泉镇尚书村	7.5196	集体	三泉镇尚书村	7.5196
	古交片区	GJDK6	古交商业服务业用地	集体	古交镇古交村	3.2771	集体	古交镇古交村	3.2771
		GJDK7	科教文卫用地（已建成）	国有	古交镇古交村	0.37	国有	古交镇古交村	0.37
		GJDK8	机关团体新闻出版用地（已建成）	集体	古交镇古交村	0.1503	集体	古交镇古交村	0.1503
		合计				97.7543			97.7543

4.4 年度计划调整情况

《局部调整方案》年度实施计划不变，仍为 2022-2023 年，调入项目安排于 2023 年实施。

地块编号	建设项目	面积（公顷）	实施年度
HQDK12	再生资源回收利用项目	3.0118	2023
HQDK13-1	高义钢铁-制氧生产线项目	0.9126	2023
HQDK13-2		0.003	2023
HQDK13-3		0.0001	2023
HQDK13-4		17.4065	2023
HQDK13-5		0.1335	2023
HQDK14	高义钢铁-65MW 余热发电项目	3.8128	2023
HQDK15	高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生产线项目	7.2433	2023
HQDK16	高义钢铁-生活区	5.8864	2023
JKDK39	年产 600 吨过氯乙烯项目	3.9711	2023
JKDK40	无组织排放测控治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排	3.7352	2023
JKDK41	年产 27 万吨金属制品项目	2.7529	2023
JKDK42	山西中通交通设施项目	5.9641	2023
JKDK43	新绛天地和金属制品项目	7.9518	2023
GJDK6	古交商业服务业用地	3.2771	2023

4.5 调整前后对比

《调整方案》成片开发范围面积 170.3839 公顷，拟征收土地面积 121.6308 公顷；局部调整后成片开发范围面积 265.2909 公顷；土地征收面积 184.3984 公顷。

《调整方案》共划分 6 个片区，包括古交片区、横桥片区、万安片区、经开片区、县城片区、泽掌片区。涉及新绛县古交镇、横桥镇、龙兴镇、三泉镇、万安镇和泽掌镇 6 个镇，狄庄

村、北社村、万安村等 28 个村。局部调整后片区保持不变，涉及新绛县古交镇、横桥镇、龙兴镇、三泉镇、万安镇和泽掌镇 6 个镇、32 个村。

根据新绛县 2020 年国土变更调查成果与实际权属调查结果，《调整方案》成片开发范围面积为 170.3839 公顷，其中集体土地 151.5659 公顷，占成片开发范围总面积的 88.96%，国有土地 18.8180 公顷，占成片开发范围总面积的 11.04%（国有土地为为现状已经建成地块和农用地转用项目）；拟征收面积 121.6308 公顷，其中，集体土地 121.6308 公顷，占征收面积的 100%，国有土地 0 公顷，占征收面积的 0%。

局部调整后成片开发范围面积为 265.2909 公顷，其中集体土地 233.6324 公顷，占成片开发范围总面积的 88.07%，国有土地 31.6585 公顷，占成片开发范围总面积的 11.93%（国有土地为为现状已经建成地块和农用地转用项目）。局部调整后土地征收范围用地面积 184.3984 公顷，其中，集体土地 184.3984 公顷，占征收面积的 100%，国有土地 0 公顷，占征收面积的 0%。

《调整方案》公益性比例经开片区 25.00%、其余片区 43.03%，局部调整后，经开片区公益性用地 28.7773 公顷，占经开片区成片开发范围总面积的 25.11%；其余片区公益性用地面积 60.3007 公顷，占片区成片开发范围总面积的 40.02%。调整前后均符合《山西省土地征收成片开发标准实施细则（试行）》（晋自然资发〔2021〕28 号）第十一条中成片开发范围内公益

性比例的规定。

局部调整前后面积对比表（成片开发范围）

单位：公顷

	片区名称	调整前面积	调整		调整后面积
			调出	调入	
成片开发范围	古交片区	2.1654	0.0664	3.7974	5.8964
	横桥片区	34.5713	1.0684	37.9627	71.4656
	万安片区	6.4894	/	/	6.4894
	经开片区	82.1511	0.1428	32.6118	114.6201
	县城片区	28.5911	1.5697	23.3824	50.4038
	泽掌片区	16.4156	/	/	16.4156
	合计	170.3839	2.8473	97.7543	265.2909

局部调整前后面积对比表（土地征收范围）

单位：公顷

	片区名称	调整前面积	调整		调整后面积
			调出	调入	
土地征收范围	古交片区	2.1654	0.0664	3.2771	5.3761
	横桥片区	7.7878	1.0684	37.9627	44.6821
	万安片区	6.4894	/	/	6.4894
	经开片区	60.1815	0.1428	24.3751	84.4138
	县城片区	28.5911	1.5697	/	27.0214
	泽掌片区	16.4156	/	/	16.4156
	合计	121.6308	2.8473	65.6149	184.3984

5. 《局部调整方案》区域基本情况

5.1 位置、范围和面积

《局部调整方案》成片开发范围包括古交片区、横桥片区、万安片区、经开片区、县城片区、泽掌片区共 6 个片区。成片开发范围面积 265.2909 公顷，土地征收面积 184.3984 公顷，国有土地农用地转用面积 1.4290 公顷，规划待建面积 35.6376 公顷，已建成面积 43.8259 公顷。

古交片区北至三泉镇水西村、南至古交镇中苏村、东至古交镇南王马村，西至古交镇永丰庄村，涉及三泉镇、古交镇 2 个镇水西村、中苏村等 5 个村，成片开发范围面积 5.8964 公顷、土地征收范围面积 5.3761 公顷。

横桥片区北至横桥镇狄庄村北，西至龙兴镇南关村，南至横桥镇孙家院村，东至横桥镇中村北村，涉及龙兴镇、横桥镇 2 个镇狄庄村、南关村等 8 个村，成片开发范围面积 71.4656 公顷，土地征收范围面积 44.6821 公顷。

万安片区位于万安镇万安村，涉及万安镇万安村 1 个镇 1 个村，成片开发范围面积 6.4894 公顷，土地征收范围面积 6.4894 公顷。

经开片区北至三泉镇义泉村，西至三泉镇三泉村，南至龙兴镇窑头村，东至三泉镇平原村，涉及三泉镇、龙兴镇 2 个镇北社村、周庄村等 15 个村，成片开发范围面积 114.6201 公顷，土地征收范围 84.4138 公顷。

县城片区北至三泉镇吉庄村，西至龙兴镇王庄村，南至龙兴镇站里村，东至龙兴镇站里村，涉及龙兴镇、三泉镇 2 个镇

王庄村、站里村等 7 个村，成片开发范围面积 50.4038 公顷，土地征收范围面积 27.0214 公顷。

泽掌片区位于泽掌镇涧西村、范庄新村，涉及 1 个镇 2 个村，成片开发范围面积 16.4156 公顷，土地征收范围面积 16.4156 公顷。

5.2 土地利用现状情况

根据新绛县 2020 年国土变更数据成果，《局部调整方案》成片开发范围面积 265.2909 公顷，其中：农用地 114.6143 公顷（含耕地 91.5575 公顷、园地 11.4697 公顷、林地 7.2256 公顷、其他农用地 4.3615 公顷），建设用地 149.7683 公顷，未利用地 0.9083 公顷。

《局部调整方案》拟征收土地面积 184.3984 公顷，其中：农用地 76.6714 公顷（含耕地 58.4310 公顷、园地 9.4177 公顷、林地 5.3702 公顷、其他农用地 3.4525 公顷），建设用地 107.2102 公顷，未利用地 0.5168 公顷。（耕地面积以实际报批面积为准）

5.3 土地权属情况

根据新绛县 2020 年国土变更调查成果与实际权属调查结果，局部调整后成片开发范围面积为 265.2909 公顷，其中集体土地 233.6324 公顷，占成片开发范围总面积的 88.07%，国有土地 31.6585 公顷，占成片开发范围总面积的 11.93%（国有土地为为现状已经建成地块和农用地转用项目）。

局部调整后土地征收范围用地面积 184.3984 公顷，其中，

集体土地 184.3984 公顷，占征收面积的 100%，国有土地 0 公顷，占征收面积的 0%。

成片开发范围与拟征收土地范围涉及权属单位一致。权属明晰，界限清楚，无争议。

5.4 基础设施条件

5.4.1 古交片区

(1) 交通条件

古交镇境内侯禹高速公路、108 国道横穿东西，临夏线，泽古线纵贯南北，侯禹高速从镇东北部通过，汾河环绕镇南蜿蜒西去。

(2) 供水

王村蓄水池建设完成；龙泉、中苏、北王马、南王马等村的供水管道改造完成；其余村庄供水基本上为各村集中供水。

(3) 排水

龙泉村村东 300 米排水暗管铺设完成；其余村庄排水基本上为明沟排水，无排水管道。

(4) 供气、供暖

投资 500 余万元的南王马、北王马、中苏等村的煤改气管道铺设已经完成，开始通气使用；1280 户煤改电工作任务已经完成验收。

5.4.2 横桥片区

(1) 交通条件

侯西铁路由东到西横贯横桥镇，可由县道新北公路从县城进入横桥，另有五条乡道和十数条村道织成了横桥镇便利的交通网。

（2）其他

涵盖全镇 3 个村、总投资约 190 余万元完成了 8 万余米的人畜吃水管网改造工程和人畜蓄水池 2 座，供水为各村集中供水。

横桥镇各村都为明沟排水，无排水管道。

横桥镇煤改电后供暖方式以电力为主。

5.4.3 万安片区

（1）交通条件

万安村毗邻临夏线公路，距县城 14 公里，交通十分便利。

（2）其他

万安村是万安镇政府所在地。万安村供水为村集体统一供水，深水井供水保障率 100%；万安村对主大街排水渠管道改造进行改造升级；煤改电后供暖方式以电力为主。

5.4.4 经开片区

2018 年 12 月 25 日，新绛经济技术开发区取得山西省人民政府《关于同意设立新绛经济技术开发区的批复》（晋政函〔2018〕165 号）。2020 年 6 月 22 日，山西省自然资源厅出具了《关于核定新绛经济技术开发区四至范围有关问题的函》（晋自然资函〔2020〕581 号），明确该区设立后的实际面积为 14.68

平方公里，由“一区两园”组成，精细化工循环经济示范园核定后的实际面积为 12.29 平方公里，包括三个区块（北区、污水处理厂区、南区）；新材料及高端装备产业园-西区核定后的实际面积为 0.71 平方公里，明确了两园及各个区块的四至范围。2020 年 11 月，新绛经济技术开发区（招商局）编制了《产业发展战略规划产业招商规划》。2020 年 12 月，出具了新绛经济技术开发区总体规划（2018-2035），选址符合新绛县总体规划要求。

新绛经济技术开发区位于运城市新绛县，总用地面积 14.68 平方公里，分为精细化工循环经济示范园、新材料及高端装备产业园两个园区。

新绛经济技术开发区北部循环园区范围为：东至临夏线，西至新乡公路，南至丰产方路，北至义泉村北，规划面积 12.05 平方公里。北部循环园区位于新绛县三泉镇东部，涉及三泉镇 12 个村的土地，分别为北社、南社、义泉、尚书、东陀村、西陀村、北平原、曙光、双陀、白村、富有村、乐利村。其中，北社、南社、义泉、尚书、东陀村、西陀村六村的村庄建设区全部位于北部循环园区内。

新绛经济技术开发区南部高新园区范围为：东至娄庄村西，西至窑头村，南至孝义坊村北，北至坡里村，规划面积 2.63 平方公里。南部高新园区位于新绛县城东部，涉及龙兴镇 6 个村的土地，分别为周庄、窑头村、北关村、侯庄村、坡里村、娄

庄村，不含村庄建设用地。

（1）交通条件

①公路

开发区所在区域公路交通便捷，公路主要有两条：省道临（汾）夏（县）线和县道新乡公路。两条公路既是开发区两园之间联系的主通道和近距离货运的重要通道，也是开发区连接京昆高速出入口和县城的主要道路。因此开发区内部道路系统与临夏线和新乡公路的衔接是开发区对外交通的重点之一。

②高速

京昆高速从开发区北部循环园区和南部高新园区之间穿过，并留有出入口，是开发区货运和客运的重要通道。

③铁路

侯（马）西（安）铁路从新绛县城南部东西向穿过，是陇海铁路线支线的组成部分，是晋陕煤炭运输通道，西与陇海铁路相连，东与侯月铁路、南同蒲铁路相连，是新绛开发区与原料产地和产品市场进一步对接的关键通道，因此，开发区与侯西铁路的进一步对接显得尤为重要。

规划期内，新绛县将从侯西铁路向北引一条货运专线至北部循环园区，以解决开发区与侯西铁路的对接问题。对接侯西铁路是新绛县实现货物长距离运输的重要举措。

④高铁

大西高铁从新绛县东部南北向穿过，在侯马市设有站点，

开发区主要通过临夏线与大西高铁侯马站对接，是开发区中远距离客运的主要通道。

⑤北部循环园区内部道路系统

主干道是开发区道路系统的骨架网络，主要用于开发区两园内部各功能区之间的联系，承担两园内主要的交通任务。主干道实行货运通道与人流通道的分别设置，即货运通道以通行货运车辆为主，一般不通行小汽车、客运车辆，人流通道以通行人流、非机动车、小汽车、客运等车辆为主，一般不通行货运车辆；主干道上机动车与非机动车应当分道行驶，交叉口的机动车与非机动车分隔带应连续；主干道机动车道不应占道停车，景观大道和服务通道的主干路可设置公交停车站，公交停车站宜设计为港湾式停车站。

规划北部循环园区主干道形成“四纵两横”的道路网框架，构建“十”字形景观通道、方格网货运通道及服务通道相结合的客货分流体系。其中：“四纵”是指新乡公路、规划五路、规划十路及 S232 临夏线，“两横”是指规划二街、规划五街。主干道红线宽度为 24 米，平均间距为 800 米。

次干道兼有“通”和“达”的功能，以承担开发区两园内的集散交通为主。规划北部循环园区次干道形成“两纵两横”的路网结构，其中，“两纵”是指规划三路、规划七路，“两横”是指规划四街和规划七街。次干道红线宽度为 18 米和 20 米。

规划北部循环园区支路为规划一路、规划二路、规划四路、规划六路、规划八路、规划九路、规划十一路、规划一街、规划三街、规划六街、规划九街、规划十一街，支路红线宽度为18米，支路主要承担近距离出行、非机动车出行的交通任务，还承担着联系集散道路的作用，交通性和连接性并重。

⑥南部高新园区内部道路系统

规划南部高新园区主干道形成“两纵五横”的方格网道路结构。“两纵”是指轻纺大道、产业大道，是南部高新园区的景观大道；“五横”是指九原街、古水街、绛州东街、轻纺街和毓秀街，其中九原街、古水街和毓秀街是南部高新园区的重要货运通道；主干道红线宽度为40米和50米。

规划南部高新园区次干道为绛州东路、产业西路、峨眉东街以及河西东街，次干道红线宽度为20米和25米。

规划南部高新园区支路为窑头路和产业东一街。

⑦公共交通设施

根据开发区的发展规模，用地布局和路网结构，把握人流与县城和两园区的关系，综合确定交通设施。

北部循环园区公共交通系统包括公交站场、公交线路和公交站点。

南部高新园区公共交通系统包括公交线路和公交站点。

公交线路主要沿开发区主干路布置公交线路；公交线沿主要通勤方向设置，并把两个园区连接起来，线路要连接县城、

南部高新园区综合服务节点、临夏线、北部循环园区商务办公及科研中心、北部循环园区生活服务中心。

公交站点分为终点站和中间停靠站，公交终点站位于公交站场处，中间停靠站设置要兼顾服务半径、运输效率。

（2）给水系统

①供水水源

规划利用水源包括三泉水库引黄地表水源和再生水源。

②供水系统

开发区给水系统包括生产—消防给水系统、生活给水系统、再生水给水系统。其中要求开发区企业内部设置生产废水循环给水系统。

③供水水厂

规划利用现状三泉水库的供水厂为开发区提供地表水源 3.0 万 m^3/d ；开发区再生水源由位于北部循环开发区的污水处理厂提供，提供水源 2.0 万 m^3/d 。

④供水管网

供水系统的管网均应采取环状布置，形成供水网络的点、线结合的供水系统，以保证供水的安全可靠。其中生活—消防给水系统要求最小管径为 DN100，满足消防要求。

（3）排水系统

①排水体制

开发区采用雨、污完全分流排水体制。

②污水处理设施规划

规划对现状污水处理厂扩建增容满足开发区未来污水处理需求，污水处理厂规模扩建至 3.0 万 m³/d。污水厂出水水质满足环境保护部门关于出水水质指标要求。

③中水处理系统规划

规划污水处理厂配套再生水处理回用系统，设计规模为 2.0 万立方米/天，主要用于浇洒道路、绿地、广场等，及回用于工业生产。

再生水管道系统的建设应与污水处理厂的规划建设同步进行，在有条件的新建区域和新建建筑内应预留中水管道，避免在未来的建设过程中造成重复浪费。

④雨水分区与雨水管网规划

依据西高东低，北高南低的地形雨水管线铺设，沿临夏路修建一条排水明渠用于将开发区雨水最终排入汾河。

(4) 供热供气

开发区以天然气和煤层气气源为主，天然气气源来自陕京二线配套临汾--新绛--河津支线，由位于开发区南侧绿源天然气门站提供；煤层气气源来自山西国化燃气有限公司古交分输阀室；开发区企业生产的焦炉煤气为补充气源。

5.4.5 县城片区

(1) 交通条件

新绛地处交通要道，交通运输条件良好，侯西铁路（黄韩

侯铁路)和 108 国道横穿东西,省道临夏线(S232)纵贯南北,特别是侯禹高速和大运高速在新绛交叉通过,连通四方,使新绛与周边侯马、临汾、运城、河津等城市的联系大大加强,具有承南接北,辐射东西的区位优势;县城内部有南北向的迎宾路、绛州路,东西向的北环街、绛州大街等。

(2) 其他

县城片区大部分为市政管网供水区域,由市政统一供水,个别偏远地区为自供水区域;大部分为市政排水管网区域,个别偏远地区为自然排水区域;大部分为市政天然气主管道到达区域,个别偏远地区为市政天然气规划区域;大部分为市政供暖管道到达区域,个别偏远地区为自供暖区。

5.4.6 泽掌片区

(1) 交通条件

泽掌镇位于新绛县城东北部 16 公里处,北靠吕梁,东临襄汾,南接鼓水,西与北张镇接壤,镇政府驻泽掌镇北部。镇域范围内有新苏线、泽古线,对外交通较为便利。

(2) 其他

健全完善了环境卫生长效机制,全面启动了环境卫生“一元基金”。全镇共配备清扫清运人员 63 人,垃圾清运车 56 辆,19 个自然村均实现了生活垃圾“村收集、镇转运、县处理”。开展了“清拆改种建”专项行动。共拆除乱搭乱建、残垣断壁、废弃建筑 161 处,清理房前屋后、卫生死角盲区等乱堆乱放 2897

处，整治乱扔乱倒 260 处。国土绿化扎实推进。五年来，全镇共建成园林村 9 个，县乡道路绿化率达到了 85%；完成了沿山六个村的国土绿化 7000 余亩。实施了厕所改造工程。共完成厕所改造 500 余座。全面推进清洁能源取暖工程。全镇共完成 1400 余户居民的“煤改电”清洁能源推广安装工作。

6. 《局部调整方案》主要用途和实现的功能

《局部调整方案》成片开发范围面积 265.2909 公顷，包括 83 个项目（95 个地块）。其中，土地征收项目 50 个（61 个地块），面积 184.3984 公顷；农用地转用项目 1 个（1 个地块），面积 1.4290 公顷；规划待建项目 6 个（7 个地块），面积 35.6376 公顷，已建成项目 26 个（26 个地块），面积 43.8259 公顷。

（1）县城片区

县城片区拟征收建设 8 个项目（9 个地块），用地面积 27.0214 公顷；已建成项目 5 个（5 个地块），面积 14.5283 公顷；规划待建项目 5 个（6 个地块），面积 8.8541 公顷，主要为城镇村道路用地。拟建的城镇道路用地、排水用地等公益性项目有利于改善社区人居环境，推进老旧城区建设，可完善社区配套功能，提升城市生活品质；商业用地可带动周边零售、办公等产业发展，增加经济收入。

地块编号	项目名称	实现功能	土地用途	用地面积 (公顷)	备注
XCDK1-1	2014 年增减挂-公共管理与公共服务用地	道路通行	城镇道路用地	1.4081	拟建
XCDK9	王庄安置项目	城镇住宅	城镇住宅用地	5.2744	拟建

XCDK10	城东污水处理站	污水处理	排水用地	1.2646	拟建
XCDK13	峨嵋路东段（侯庄段）项目	道路通行	城镇道路用地	1.6506	拟建
XCDK14	凤凰路西住宅项目	城镇住宅	城镇住宅用地	12.8582	拟建
XCDK15-1	绛州古城旅游专项基础设施配套项目一期工程	道路通行	城镇道路用地	0.1725	拟建
XCDK15-2		道路通行	城镇道路用地	2.2122	拟建
XCDK16	城东学校（商业）	零售商业	商业用地	2.1026	拟建
XCDK17	梁公路商业项目	零售商业	商业用地	0.0782	拟建
XCDK18	交通运输用地	道路通行	城镇道路用地	0.9806	已建成
XCDK19	交通运输用地	道路通行	城镇道路用地	2.5549	已建成
XCDK20	交通运输用地	道路通行	城镇道路用地	4.5996	已建成
XCDK21	凤凰路南段道排工程	道路通行	城镇道路用地	3.2659	规划待建
XCDK7	项目建新区一-交通运输用地	道路通行	城镇道路用地	3.5399	规划待建
XCDK5	项目建新区四-新绛大数据城市运营指挥中心	方便群众生活	机关团体用地	0.3176	规划待建
XCDK6-1	项目建新区三-警务技能训练基地和执法办案中心项目	方便群众生活	机关团体用地	0.0766	规划待建
XCDK6-2		方便群众生活	机关团体用地	0.1558	规划待建
XCDK4	项目建新区五-新城府西街北段道路项目	道路通行	城镇道路用地	1.4983	规划待建
XCDK22	公路用地	道路通行	城镇道路用地	2.9763	已建成
XCDK23	城镇村道路用地	道路通行	城镇道路用地	3.4169	已建成
合计				50.4038	

（2）经开片区

经开片区拟征收建设项目 23 个(24 个地块), 共计 84.4138

公顷，农用地转用项目 1 个（1 个地块），面积 1.4290 公顷，已建成项目 19 个（19 个地块），为公路用地、排水用地等，面积 28.7773 公顷。拟建工业项目有利于保障重点项目落地，持续扩大战略新兴产业规模，建设现代化经济体系工业，加大对重点项目的保障力度，推动产业发展，促进经济目标实现。

地块编号	项目名称	实现功能	土地用途	用地面积 (公顷)	备注
JKDK1	2014 年增减挂-汽车检验服务中心项目	汽车检修	商业用地	1.9993	拟建
JKDK2	2014 年增减挂-年产 50 万立方混凝土搅拌站项目	工业生产	工业用地	2.3268	拟建
JKDK3	年产 27 万吨金属制品项目	工业生产	工业用地	1.9538	拟建
JKDK4	新绛天地和年产 62 万吨精品镀锌板带钢管项目	工业生产	工业用地	1.5601	拟建
JKDK5-1	低碳源网荷储一体化项目	工业生产	工业用地	2.3148	拟建
JKDK5-2	精细化工循环经济示范园标准厂房建设项目	工业生产	工业用地	2.0437	拟建
JKDK6	年产 1000 吨储氢材料、年产 20 万吨的掺混肥料项目	工业生产	工业用地	4.1077	拟建
JKDK9	临夏线东商业用地项目	商业	商业用地	3.2035	拟建
JKDK11	超高性能混凝土生产线项目（亿兆电力）	工业生产	工业用地	1.919	拟建
JKDK12	年产 30000 吨磷酸酯及副产品 60000 吨盐酸、3800 吨锂电池电解质、4000 吨丁腈产品、实验中心项目	工业生产	工业用地	6.0065	拟建
JKDK13	环保脱硫剂研发中心建设项目	工业生产	工业用地	1.2807	拟建
JKDK14	1 万吨/年富马酸、800 吨/年噻吩系列医药中间体、2 吨/年原料药-国有土地农转用项目	工业生产	工业用地	1.4290	拟建
JKDK15	中信鑫泰焦化防护距离安置区	城镇住宅	城镇住宅用地	6.1964	拟建

JKDK16	公路	道路通行	城镇道路用地	0.2676	已建成
JKDK26	安通塑料年产 2000 吨塑料制品	工业生产	工业用地	3.1412	拟建
JKDK27-1	帅帅物流标准化厂房	工业生产	工业用地	1.4111	拟建
JKDK27-2		工业生产	工业用地	3.4346	拟建
JKDK28	隆舟化工年产 1000 吨 2-氯烟酸、600 吨咪唑醛、2000 吨对羟基苯甲腈项目	工业生产	工业用地	2.6032	拟建
JKDK29	瑞方化工氯苯、硝酸储存	工业生产	工业用地	3.0909	拟建
JKDK30	华丰阳年产 10 万吨甲醛、2 万吨乌洛托品（二期）扩建项目	工业生产	工业用地	3.6653	拟建
JKDK31	年产 10 万吨合金节能环保升级改造项目	工业生产	工业用地	7.7801	拟建
JKDK17	公路	道路通行	城镇道路用地	0.5982	已建成
JKDK18	公用设施	排水	排水用地	1.1520	已建成
JKDK19	教育	教育	教育用地	2.2694	已建成
JKDK20	公路	道路通行	城镇道路用地	2.9791	已建成
JKDK21	公路	道路通行	城镇道路用地	1.2617	已建成
JKDK22	公路	道路通行	城镇道路用地	1.8801	已建成
JKDK23	公路	道路通行	城镇道路用地	1.0030	已建成
JKDK24	公路	道路通行	城镇道路用地	0.9539	已建成
JKDK25	公路	道路通行	城镇道路用地	2.1973	已建成
JKDK32	三泉派出所	社会治安	机关团体用地	0.6666	已建成
JKDK33	三泉污水处理站	排水	排水用地	0.5092	已建成
JKDK34	新绛国家气象观测站（防灾减灾气象监测）迁建项目	气象监测	机关团体用地	1.8667	已建成

JKDK35	公路用地	道路通行	公路用地	2.2694	已建成
JKDK36	机关团体用地	村委会	机关团体用地	0.4074	已建成
JKDK37	广场用地	休闲娱乐	广场用地	0.2072	已建成
JKDK38	公路用地	道路通行	公路用地	0.0518	已建成
JKDK39	年产 600 吨过氯乙烯项目	工业生产	工业用地	3.9711	拟建
JKDK40	无组织排放测控治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排	工业生产	工业用地	3.7352	拟建
JKDK41	年产 27 万吨金属制品项目	工业生产	工业用地	2.7529	拟建
JKDK42	山西中通交通设施项目	工业生产	工业用地	5.9641	拟建
JKDK43	新绛天地和金属制品项目	工业生产	工业用地	7.9518	拟建
JKDK44	公路用地	道路通行	公路用地	0.7171	已建成
JKDK45	公用设施用地	公共服务	公用设施用地	7.5196	已建成
合计				114.6201	

(3) 横桥片区

横桥片区拟征收建设项目 10 个(18 个地块), 共计 44.6821 公顷, 规划待建项目 1 个(1 个地块), 面积 26.7835 公顷。拟建污水处理设施利于改善生态环境, 提高水资源循环再利用率; 拟建工业项目有利于增加收入, 促进经济发展; 拟建商业设施有利于完善新绛县的建材和皮衣市场, 促进产业发展。

地块编号	项目名称	土地用途	实现功能	用地面积 (公顷)	备注
HQDK4	新大桥东污水处理厂建设项目	排水用地	污水处理	1.6042	拟建
HQDK5	108 国道雨水泵站	排水用地	雨水排放	0.2892	拟建

HQDK6-1	年产 160 万吨特优带钢项目	工业用地	工业生产	0.2213	拟建
HQDK6-2		工业用地	工业生产	0.0203	拟建
HQDK6-3		工业用地	工业生产	1.8043	拟建
HQDK7-1	南关村建材市场搬迁	商业用地	建材销售	1.1189	拟建
HQDK7-2		商业用地	建材销售	0.4692	拟建
HQDK7-3		商业用地	建材销售	0.7717	拟建
HQDK10	横桥镇 108 国道北新桥口东侧写字楼商业用地项目	商业用地	商业	0.4203	拟建
HQDK9	山西高义钢铁铁路专线	铁路用地	铁路运输	26.7835	规划待建
HQDK12	再生资源回收利用项目	工业用地	工业生产	3.0118	拟建
HQDK13-1	高义钢铁-制氧生产线项目	工业用地	工业生产	0.9126	拟建
HQDK13-2		工业用地	工业生产	0.003	拟建
HQDK13-3		工业用地	工业生产	0.0001	拟建
HQDK13-4		工业用地	工业生产	17.4065	拟建
HQDK13-5		工业用地	工业生产	0.1335	拟建
HQDK14	高义钢铁-65MW 余热发电项目	工业用地	工业生产	3.8128	拟建
HQDK15	高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生产线项目	工业用地	工业生产	7.2433	拟建
HQDK16	高义钢铁-生活区	工业用地	工业生产	5.4391	拟建
合计				71.4656	

(4) 万安片区

万安片区拟安排建设 3 个项目（3 个地块），共计 6.4894 公顷。拟建物流仓储用地有助于实现产品的储存、转运、物流配送等功能；拟建派出所项目有利于维护周边社会治安，营造

良好的社会环境；排水用地在洪涝时，可加快积水排放，有利于维护群众的生命健康和财产安全。

地块编号	项目名称	实现功能	土地用途	用地面积 (公顷)	备注
WADK1	万安村冷链果蔬物流园项目	果蔬物流	物流仓储用地	5.4763	拟建
WADK2	万安派出所项目	社会治安	机关团体用地	0.6516	拟建
WADK3	万安村生活污水处理站	污水处理	排水用地	0.3615	拟建
合计				6.4894	

(5) 古交片区

古交片区拟安排建设 3 个项目（3 个地块），共计 5.3761 公顷；已建成项目 2 个（2 个地块），面积 0.5203 公顷。拟建物流仓储项目利于振兴农副产品加工业，发展现代物流；拟建城镇住宅用地可以提升周边居民的居住环境，提高幸福指数。

地块编号	项目名称	实现功能	土地用途	用地面积 (公顷)	备注
GJDK4	新绛县岩运建材有限公司	建材生产	工业用地	0.8379	拟建
GJDK5	新城区西片区正平街住宅、商业	城镇住宅	城镇住宅用地	1.2611	拟建
GJDK6	古交商业服务业用地		商业用地	3.2771	拟建
GJDK7	科教文卫用地		科教文卫用地	0.37	已建成
GJDK8	机关团体新闻出版用地		机关团体用地	0.1503	已建成
合计				5.8964	

(6) 泽掌片区

泽掌片区拟安排建设 3 个项目（4 个地块），共计 16.4156

公顷。拟建物流仓储项目利于工业产品的堆放，既安全，又形成产业集聚，减少存储成本。

地块编号	项目名称	实现功能	土地用途	用地面积 (公顷)	备注
ZZDK1-1	威顿民用爆炸物品储存库迁建项目	仓储物流	仓储物流用地	0.0523	拟建
ZZDK1-2		仓储物流	仓储物流用地	0.1777	拟建
ZZDK2	建筑垃圾资源化利用项目	建筑垃圾资源化利用	工业用地	15.2049	拟建
ZZDK3	数字化智能绿色工厂技术改造 项目堆料场	堆料场	物流仓储用地	0.9807	拟建
合计				16.4156	

7. 《局部调整方案》拟安排的建设项目、开发时序和年度实施计划

综合考虑新绛县社会经济发展状况，与国民经济和社会发展规划期相符，按照拟安排的建设项目确定土地征收开发时序，按照开发时序编制出土地征收年度实施计划。

7.1 《局部调整方案》拟安排的建设项目

局部调整后拟建设项目 51 个（62 个地块），面积 185.8274 公顷，其中，拟征收项目 50 个（61 个地块），面积 184.3984 公顷，包括工业用地、城镇道路用地、城镇住宅用地、商业用地、物流仓储用地、排水用地等；农用地转用项目 1 个（1 个地块），面积 1.4290 公顷。

（1）工业用地拟建设项目 29 个（36 个地块），面积 129.0660 公顷。其中，拟征收项目 28 个（35 个地块），涉及古交片区 1 个项目（1 个地块），横桥片区 6 个项目（12 个地块），经开

区 20 个项目（21 个地块），泽掌片区 1 个项目（1 个地块）；
农用地转用项目涉及经开片区 1 个项目（1 个地块），面积 1.4290
公顷。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
GJDK4	新绛县岩运建材有限公司	0.8379	2023	
HQDK6-1	年产 160 万吨特优带钢项目	0.2213	2023	
HQDK6-2		0.0203	2023	
HQDK6-3		1.8043	2023	
HQDK12	再生资源回收利用项目	3.0118	2023	本次调整-调入
HQDK13-1	高义钢铁-制氧生产线项目	0.9126	2023	本次调整-调入
HQDK13-2		0.003	2023	本次调整-调入
HQDK13-3		0.0001	2023	本次调整-调入
HQDK13-4		17.4065	2023	本次调整-调入
HQDK13-5		0.1335	2023	本次调整-调入
HQDK14	高义钢铁-65MW 余热发电项目	3.8128	2023	本次调整-调入
HQDK15	高义钢铁-年产 120 万吨酸性球团生 产线项目	7.2433	2023	本次调整-调入
HQDK16	高义钢铁-生活区	5.4391	2023	本次调整-调入
JKDK2	2014 年增减挂-年产 50 万立方混凝土 搅拌站项目	2.3268	2023	
JKDK3	年产 27 万吨金属制品项目	1.9538	2023	
JKDK4	新绛天地和年产 62 万吨精品镀锌板 带钢管项目	1.5601	2022	
JKDK5-1	低碳源网荷储一体化项目	2.3148	2023	
JKDK5-2	精细化工循环经济示范园标准厂房建 设项目	2.0437	2023	

JKDK6	年产 1000 吨储氢材料、年产 20 万吨的掺混肥料项目	4.1077	2023	
JKDK11	超高性能混凝土生产线项目（亿兆电力）	1.9190	2023	
JKDK12	年产 30000 吨磷酸酯及副产品 60000 吨盐酸、3800 吨锂电池电解质、4000 吨丁腈产品、实验中心项目	6.0065	2023	本次调整-部分调出
JKDK13	环保脱硫剂研发中心建设项目	1.2807	2023	
JKDK14	1 万吨/年富马酸、800 吨/年噻吩系列医药中间体、2 吨/年原料药-国有土地农转用项目	1.4290	2022	
JKDK26	安通塑料年产 2000 吨塑料制品	3.1412	2023	
JKDK27-1	帅帅物流标准化厂房	1.4111	2023	
JKDK27-2		3.4346	2023	
JKDK28	隆舟化工年产 1000 吨 2-氯烟酸、600 吨咪唑醛、2000 吨对羟基苯甲腈项目	2.6032	2023	本次调整-部分调出
JKDK29	瑞方化工氯苯、硝酸储存	3.0909	2023	
JKDK30	华丰阳年产 10 万吨甲醛、2 万吨乌洛托品（二期）扩建项目	3.6653	2023	
JKDK31	年产 10 万吨合金节能环保升级改造项目	7.7801	2023	
JKDK39	年产 600 吨过氯乙烯项目	3.9711	2023	本次调整-调入
JKDK40	无组织排放测控治一体化智能项目、焦炉烟气节能环保治理项目、节能减排	3.7352	2023	本次调整-调入
JKDK41	年产 27 万吨金属制品项目	2.7529	2023	本次调整-调入
JKDK42	山西中通交通设施有限公司	5.9641	2023	本次调整-调入
JKDK43	新绛天地和金属制品有限公司	7.9518	2023	本次调整-调入
ZZDK2	建筑垃圾资源化利用项目	15.2049	2023	
合计		130.4950		

（2）城镇道路用地 5.4434 公顷，涉及县城片区 3 个项目（4 个地块）。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
XCDK1-1	2014 年增减挂-公共管理与公共服务用地	1.4081	2023	
XCDK13	峨嵋路东段（侯庄段）项目	1.6506	2023	
XCDK15-1	绛州古城旅游专项基础设施配套项目一期工程	0.1725	2023	
XCDK15-2		2.2122	2023	
合计		5.4434		

（3）城镇住宅用地 25.5901 公顷，涉及古交片区 1 个项目（1 个地块）、县城片区 2 个项目（2 个地块）、经开片区 1 个项目（1 个地块）。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
GJDK5	新城区西片区正平街住宅、商业	1.2611	2022	
JKDK15	中信鑫泰焦化防护距离安置区	6.1964	2023	
XCDK9	王庄安置项目	5.2744	2023	
XCDK14	凤凰路西住宅项目	12.8582	2023	
合计		25.5901		

（5）商业用地 13.4408 公顷，涉及经开片区 2 个项目（2 个地块）、县城片区 2 个项目（2 个地块）、横桥片区 2 个项目（4 个地块）、古交片区 1 个项目（1 个地块）。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
HQDK7-1	南关村建材市场搬迁	1.1189	2023	
HQDK7-2		0.4692	2023	
HQDK7-3		0.7717	2023	

HQDK10	横桥镇 108 国道北新桥口东侧写字楼商业用地项目	0.4203	2023	
JKDK1	2014 年增减挂-汽车检验服务中心项目	1.9993	2023	
JKDK9	临夏线东商业用地项目	3.2035	2023	
XCDK16	城东学校（商业）	2.1026	2023	
XCDK17	梁公路商业项目	0.0782	2023	
GJDK6	古交商业服务业用地	3.2771	2023	本次调整-调入
合计		13.4408		

（5）物流仓储用地 6.6870 公顷，涉及万安片区 1 个项目（1 个地块）、泽掌片区 2 个项目（3 个地块）。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
WADK1	万安村冷链果蔬物流园项目	5.4763	2023	
ZZDK1-1	威顿民用爆炸物品储存库迁建项目	0.0523	2023	
ZZDK1-2		0.1777	2023	
ZZDK3	数字化智能绿色工厂技术改造项目堆料场	0.9807	2023	
合计		6.6870		

（6）排水用地 3.5195 公顷，涉及横桥片区 2 个项目（2 个地块）、万安片区 1 个项目（1 个地块）、县城片区 1 个项目（1 个地块）。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
HQDK4	新大桥东污水处理厂建设项目	1.6042	2023	
HQDK5	108 国道雨水泵站	0.2892	2023	
WADK3	万安村生活污水处理站	0.3615	2022	
XCDK10	城东污水处理站	1.2646	2022	
合计		3.5195		

（7）机关团体用地 0.6516 公顷，万安片区 1 个项目（1 个地块）。

地块编号	项目名称	面积（公顷）	实施年度	备注
WADK2	万安派出所项目	0.6516	2022	
合计		0.6516		

7.2 开发时序

《局部调整方案》拟建项目开发时序仍为 2022-2023 年。局部调整后土地征收项目 50 个（61 个地块），面积 184.3984 公顷。

7.3 年度实施计划

2022 年，计划完成土地征收项目 5 个（5 个地块），面积共计 5.0989 公顷；

2023 年，完成土地征收项目 45 个（56 个地块），面积共计 179.2995 公顷。