

永济市行政审批服务管理局文件

永审管资发〔2023〕40号

永济市行政审批服务管理局 关于永济市五老峰景区创建国家5A级旅游 景区建设项目（二期）可行性研究报告 （代项目建议书）批复

永济市文化和旅游局：

你单位“关于呈请审批永济市五老峰景区创建国家5A级旅游景区建设项目（二期）可行性研究报告的报告”收悉。

为促进永济市黄河文化旅游产业发展，丰富地区旅游业态和旅游内容，带动区域周边相关产业的发展。经专家评审和我局研究，同意你单位实施永济市五老峰景区创建国家5A级旅游景区建设项目（二期），具体内容批复如下：

一、项目名称

永济市五老峰景区创建国家5A级旅游景区建设项目（二期）

二、项目编码

2306-140881-89-01-152808

三、建设地址

山西省永济市五老峰景区

四、建设规模及内容

项目主要建设内容包括三大类：基础设施部分（包括政府投资基础设施和其他基础设施）、景观改造工程部分、商业设施部分，共计 41 个子项目。

基础设施部分包括 18 个子项目：其中政府投资基础设施项目 1 个：下庄坪至粮神殿路口防火通道建设工程。其他基础设施项目 17 个，包括：游客服务点建设工程；2 处换乘站建设（下庄坪换乘站、游客中心换乘站）；森林防火应急值班及物资储备处；3 处消防检查站（玉柱峰消防检查站、西山门消防检查站、黑龙潭消防检查站）；玉柱峰连接道路及索桥改造工程；特殊人群服务项目设置（如无障碍坡道、盲道等）；智慧景区建设工程；流动厕所和生态厕所建设。供水管网工程建设；供电管网工程建设；污水排放及污水管网设施建设；弱电等基础设施地下及周边环境绿化美化；景区排险工程；景区安全建设工程。

景观改造工程部分包括 13 个子项目：红砂峪“洪福杨”树景观改造工程；红砂峪写生基地改造工程；天南星岭（红砂峪至西寨子）景观改造工程；灵峰观广场（河图洛书）核心价值观背景及附属设施；粮神殿布展工程；玉皇顶观象台改造工程；玉皇顶炼丹台（现化石蛋处）改造工程；观音洞景观改造工程；水仙洞景观改造工程；莲花洞景观改造工程；

“占星炉”打造工程；星空索道地质景观；重点林相改造工程。

商业设施部分包括 10 个子项目：改建现有滑道设施；灵峰观西侧(儿童攀爬设施)打造工程；五老峰牧星顶研学科普基地项目；攀星岩项目；锦绣谷玻璃漂滑项目。云峰阁宾馆进行升级改造；锦绣谷度假村升级改造；门区商业的提升改造工程。西环线游览交通公共服务设施；索道游客服务站。

五、建设工期：24 个月

六、投资估算及资金筹措

项目总投资 42920 万元（最终价以财政评审为准），其中：建安工程费 29937.23 万元（包括基础设施部分投资 11572.26 万元，其中：政府投资基础设施 1500 万元、其他基础设施投资 10072.36 万；景观打造工程 3102 万元；商业设施部分投资 15262.97 万元）；设备购置费 3740 万元；工程建设其他费用 5089.45 万元；基本预备费 3103.32 万元；建设期利息 1050 万元。

资金来源：由上级专项资金、专项债券及招商引资等方式筹集。

项目建设要严格执行项目法人负责制、招标投标制、工程监理制、合同管理及环保、节能、安全等法律法规，依法合规组织实施。其他建设内容按有关规定执行。

按照《政府投资条例》（国务院令第 712 号）规定，各单位要通过在线平台如实报送项目开工建设、建设进度、竣工等基本信息。

望接文后，抓紧时间编制项目初步设计，根据相关法律法规

法规办理、完善有关手续，尽快开工建设，发挥效益。永济市文化和旅游局作为建设单位，负责项目的组织实施和管理。请政府各职能部门按照各自分工做好日常监管和推进实施等职能。

附件：山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表



主送：市政府

抄送：发改局、财政局、自然资源局、审计局、统计局、林业局

永济市行政审批服务管理局 2023年8月8日印发

山西省建设项目招标方案和不招标申请核准表

核准号：

项目名称	永济市五老峰景区创建国家5A级旅游景区建设项目（二期）				建设单位		永济市文化和旅游局			
	招标范围		招标组织形式		招标方式			不采用 招标方式		
	全部招标	部分招标	委托招标	自行招标	公开招标	邀请招标				
勘察	核准	——	核准	——	核准	——	核准	——	——	
设计	核准	——	核准	——	核准	——	核准	——	——	
建安工程	核准	——	核准	——	核准	——	核准	——	——	
监理	核准	——	核准	——	核准	——	核准	——	——	
设备	核准	——	核准	——	核准	——	核准	——	——	
其它	——	——	——	——	——	——	——	——	核准	
招标公告发布媒体					山西招投标网（ www.sxbid.com.cn ）					

核准意见：

- 一、根据国家有关规定，该项目基础设施部分中的建安工程、设备、勘察、设计以及监理均达到了强制招标的要求，同意建设单位提出的委托招标代理机构公开招标的申请。
- 二、根据国家有关规定，该项目基础设施部分必须委托具有相应招标代理资质的招标代理机构组织招标。
- 三、该项目的招标公告必须在山西招投标网（www.sxbid.com.cn）发布。
- 四、该项目应在山西省评标专家库抽取评标专家。
- 五、建设单位和委托的招标代理机构应严格按照我局核准的招标方案进行招标。



